

Spis treści – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3.	ZGODNOŚĆ INWESTYCJI DECYZJĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	2
3.1	RODZAJ INWESTYCJI	3
3.2	WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	3
3.3	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	4
4.	ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6.1	ROZBIÓRKI	5
6.2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	5
6.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	5
6.4	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
6.5	ZAOPATRZENIE W MEDIA.....	6
7.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH.....	6
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	6
9.	OCHRONA KONSERWATORSKA	6
10.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
11.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	7
12.	GOSPODARKA ODPADAMI	8
13.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	8
14.	UWAGI KOŃCOWE.....	10
15.	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
16.	SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	12

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:

Budowa windy zewnętrznej wraz z przebudową fragmentu piwnicy Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2,

w ramach zadania:

„Dokumentacja projektowa na budowę windy zewnętrznej (szyb windowy) dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie w ramach projektu „Może dostępności – Politechnika bez barier” współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego na lata 2021-2027 (FERS) – postępowanie 2”.

Adres Inwestycji:

70 – 500 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 1-2,

ID działki: **326201_1.1029.7**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy zewnętrznego szybu windowego dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie wraz z montażem dźwigu osobowego, dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w związku z obowiązkiem likwidacji barier architektonicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami (Ustawa z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – DZ.U.poz.1696 oraz ratyfikowanej przez Polskę Konwencji o Prawach Osób Niepełnosprawnych z dnia 13.12.2006r.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych,
- Wizje lokalne,
- Inwentaryzacja budynku,
- Obowiązujące przepisy,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (WaiB-vi.6733.1.20.2025.MS)
- Wytyczne konserwatorskie,

3. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI DECYZJĄ LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA PRZEDMIOTOWEGO TERENU ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO (WaiB-vi.6733.1.20.2025.MS)

3.1 RODZAJ INWESTYCJI

- **Rodzaj zabudowy** - na obszarze inwestycji planuję się rozbudowę istniejącego budynku nr 1 Politechniki Morskiej w Szczecinie. Budynek pełni obecnie funkcję edukacyjną – uczelnia wyższa. Projektowana rozbudowa o szyb windy wraz z przebudową części piwnicy nie zmienia jego funkcji. **Warunek został spełniony.**
- **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – projektuje się prace budowlane polegające na zwiększeniu powierzchni zabudowy budynku o powierzchnię szybu windowego oraz przebudowę części pomieszczeń piwnicznych w celu obsługi urządzenia dźwigu windowego. **Warunek został spełniony.**

3.2 WARUNKI SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH .

- **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
Linia zabudowy – nie określono, planowana inwestycja znajduje się w dziedzińcu wewnętrznym budynku,
Powierzchnia zabudowy – planowana powierzchnia zabudowy wynosi 8,70m²
Szerokość elewacji frontowej – planowana inwestycja nie zmienia szerokości elewacji frontowej, jest usytuowana w dziedzińcu,
Geometria dachu – projektuje się dach płaski
Wysokość nowej zabudowy – 15,99m
Warunki zostały spełnione.

Inwestycja realizowana zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków tj.:

Architektura szybu projektowanego ukształtowano jako formę współczesną, lekką, przeszkloną, odróżniającą się i odciętą kompozycyjnie od budynku historycznego.

Przebudowę otworów okiennych w elewacji od strony dziedzińca na otwory drzwiowe w miejscach planowanych przystanków windy, zaprojektowano o szerokości nie większej niż szerokość okien historycznych.

Warunki zostały spełnione.

- **Warunki wynikające z ochrony środowiska i ochrony ludzi.**
Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- **Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .**
Teren inwestycji (gmach główny Politechniki Morskiej jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-852, znak: DZ-4200/28/O/96 z dnia 18.12.1996r pod nazwą „zespół gmachów Wyższej Szkoły Morskiej” ob. Politechnika Morska. Dla przedmiotowej rozbudowy uzyskano zalecenia konserwatorskie z dn. 15.04.2025r (BMKZ-I.4125.351.2024.RW).
- **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
Istniejące i projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:
- zasilanie w energię elektryczną z rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w Budynku nr 1,
- obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian. **Warunki zostały spełnione.**

- **Wymagania dotyczące osób trzecich.**

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

- **Warunki wynikające z innych przepisów odrębnych.**

Inwestycja nie powoduje wzrostu ilości odpadów, obsługa budynku odbywa się na zasadach postępowania z odpadami na terenie Gminy Miasto Szczecin. **Warunek został spełniony**

3.3 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI .

Zgodnie z załącznikiem graficznym i projektem zagospodarowania terenu. Inwestycja nie wykracza poza obszar wskazany na mapie **Warunek został spełniony**

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje:

- Prace rozbiórkowe obejmujące m.in. rozbiórkę istniejącej posadzki pod windę oraz wykucia kolidujących elementów (w tym demontaż istniejącej płyty żelbetowej, podciągu będących w kolizji z projektowanym szybem),
- Wykonanie wykopów pod fundament szybu i roboty fundamentowe – w obrębie podszybia,
- Wykonanie konstrukcji nośnej, obudowy szybu i dojść komunikacyjnych do szybu,
- Przebudowa piwnicy, w której będzie fundament dźwigu polegająca na wydzieleniu nowego pomieszczenia technicznego oraz wymurowaniu nowych ścian wzmacniających strop istniejący. Projektuje się także wykonanie nowych posadzek w poziomie piwnicy-skucie ok.6cm istniejącej warstwy betonu i wykonanie nowych warstw posadzkowych.
- Transport elementów windy osobowej na miejsce instalacji,
- Instalacja nowej windy osobowej o napędzie elektrycznym wyposażonej w drzwi przystankowe – na niskim parterze, parterze, pierwszym i drugim piętrze – pełne, bezklasowe, przelotowe.
- Uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) powłok malarskich i tynkarskich w obrębie istniejącej komunikacji na wszystkich kondygnacjach budynku,
- Wykonanie/uzupełnienie (naprawa powstałych uszkodzeń) posadzek z gresu w obrębie klatki schodowej na wszystkich kondygnacjach budynku,
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową, instalacji oświetleniowej szybu, doprowadzenie instalacji powiadomienia do wskazanego miejsca,
- Doprowadzenie instalacji zasilającej do instalowanej windy osobowej z wewnętrznej rozdzielni elektrycznej nr 1 znajdującej się w Budynku nr 1,
- Instalacja klimatyzacji i ogrzewania szybu,

- Wykonanie wentylacji pomieszczeń piwnicznych (grawitacyjnej).

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania to część zurbanizowanego terenu o funkcji usługowo-mieszkalnej. Budynek znajduje się na działce nr 7 (ID: 326201_1.1029.7) przy skrzyżowaniu ul. Wały Chrobrego, ul. Jarowita oraz Zygmunta Starego. Dziedziniec, w którym zaprojektowano szyb windowy to południowa część gmachu z dostępem do drogi publicznej (ul. Jarowita) przez przejazd bramny. Posadzka dziedzińca jest w całości utwardzona (betonowa), z możliwością dojścia i dojazdu do budynku. W narożniku dziedzińca, gdzie planowana jest realizacja zewnętrznego szybu windowego znajduje się widoczny strop istniejącej piwnicy, który wyniesiony jest powyżej istniejących rzędnych terenu o ok.10-20cm. W stropie piwnicy znajduje się otwór (studzienka) o średnicy ok.80cm, zabezpieczony pokrywą żeliwną. Teren jest płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku istniejących wpustów deszczowych kanalizacji ogólnospławnej.

Na terenie opracowania zlokalizowana jest instalacja kanalizacji ogólnospławnej w stanie nieczynnym. Budynek istniejący jest zaopatrzony w energię elektryczną z istniejącej sieci.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1 ROZBIÓRKI

Na terenie inwestycji planuje się usunięcie:

- Fragmentu istniejącej nawierzchni betonowej w celu niwelacji różnicy wysokości pomiędzy stropem piwnicy a istniejącymi rzędnymi,
- Fragmentu istniejącego stropu żelbetowego nad piwnicą w zakresie jego kolizji z projektowanym szybem windowym zewnętrznym,

6.2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Na terenie dziedzińca projektuje się rozbudowę budynku nr 1 Politechniki Morskiej na potrzeby szybu windowego zewnętrznego oraz podniesienie rzędnych fragmentu terenu na potrzeby niwelacji wysokości pomiędzy istniejącym stropem nad piwnicą a terenem.

6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dostęp do drogi publicznej tj. na teren dziedzińca pozostaje bez zmian. Podobnie jak istniejące dojście do jednej z klatek schodowych budynku. Z poziomu terenu, na potrzeby obsługi budynku za pomocą dźwigu osobowego projektuje się wejście do windy z poziomu terenu, z wykorzystaniem istniejącego stropu nad piwnicą (nie zostanie on przebudowany).

6.4 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Posadzka betonowa – prefabrykowana płyta betonowa niwelująca różnice wysokości 10-20cm, lub posadzka betonowa wylewana na budowie.

6.5 ZAOPATRZENIE W MEDIA

Na potrzeby rozbudowy nie planuje się zwiększenia mocy przyłączeniowej ani budowy nowego przyłącza elektroenergetycznego.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARSZYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych i starych z poziomu terenu zapewnia się bezkoronowo, ze spadkiem nie przekraczającym 3%. Szerokość drzwi wejściowych do projektowanej kabiny 90x200cm.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Podstawa prawna	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 5 ust. 1
Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (...)	
Podstawa prawna	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
§ 13.1	Odległość projektowanego budynku od budynków istniejących, przeznaczonych na pobyt ludzi jest wystarczająca dla spełnienia warunku przestaniania i nasłonecznienia tych pomieszczeń.
§ 60	Cień projektowanych budynków nie ogranicza możliwości zabudowy, na działkach sąsiednich
§ 271.1	Odległość pomiędzy ścianami zewnętrznymi budynków w odniesieniu do zabudowy projektowanej i istniejącej, jest zgodna z przepisami. W przypadku zbliżenia na odległość mniejszą niż wymagana, ściany zewnętrzne będą ścianami oddzielenia ppoż.

Na podstawie powyższego - obszar oddziaływania obiektów związanych z inwestycją mieści się w granicach działki inwestycyjnej tj. nr 326201_1.1029.7

9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Kompleks kwartalny wraz z budynkami nr 1 i 2 Politechniki Morskiej w Szczecinie jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rej.A-852, decyzją znak: DZ-420/28/O/96 z dn. 18.12.1996r. Jak wynika z zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej rozbudowy, celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie historycznej bryły i gabarytów zespołu budynków oraz układu kompozycji wszystkich elewacji, a także dostosowanie elementów nowych do historycznego charakteru zespołu budynków.

Inwestycja realizowana zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków tj.:

- Architektura szybu projektowanego ukształtowano jako formę współczesną, lekką, przeszkloną, odróżniającą się i odciętą kompozycyjnie od budynku historycznego.
- Przebudowę otworów okiennych w elewacji od strony dziedzińca na otwory drzwiowe w miejscach planowanych przystanków windy, zaprojektowano o szerokości nie większej niż szerokość okien historycznych.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla inwestycji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.
- Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ODPADY POWSTAJĄCE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

12. GOSPODARKA ODPADAMI

Inwestycja nie powoduje wzrostu ilości odpadów, obsługa budynku odbywa się na zasadach postępowania z odpadami na terenie Gminy Miasto Szczecin..

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dla istniejącego obiektu (B1 i B2) została opracowana ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, w której to uwzględniono między innymi budowę szybu windowego dla Budynku Głównego nr 1 Politechniki Morskiej na dziedzińcu wewnętrznym (autorzy: mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk, Rzeczoznawca do spraw budowlanych upr. nr 1/01/R i mgr inż. Marek Gendek, Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych upr. KG PSP nr 613/2014), która została zatwierdzona Postanowieniem WPZ.52840.113.2.2025 z dnia 22.07.2025r oraz Postanowieniem WPZ.52840.113.2.2025 a dnia 22.07.2025r.

13.1 POWIERZCHNIA, KUBATURA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI.

Budynek nr 1

Powierzchnia wewnętrzna – ok.7350m²

Kubatura – ok.22550 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych : 4 (wysoki parter, 1 i 2 piętro oraz poddasze),

Liczba kondygnacji podziemnych: 2 (podpiwniczenie, niski parter),

Największa rozpiętość budynku: ok.59m (ul. Wały Chrobrego),

Budynek nr 2

Powierzchnia wewnętrzna – ok.11100m²

Kubatura – ok.38920 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych : 5 (wysoki parter, 1, 2 i 3 piętro oraz poddasze),

Liczba kondygnacji podziemnych: 2 (podpiwniczenie, niski parter),

Największa rozpiętość budynku: ok.97m

13.2 USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek znajduje się na działce nr 7 (ID: 326201_1.1029.7) przy skrzyżowaniu ul. Wały Chrobrego, ul. Jarowita oraz Zygmunta Starego. Pomędzy oknami i drzwiami budynku nr 1 a oknami i drzwiami budynku nr 2 w elewacji wschodniej jest zachowany wymagany pionowy pas ściany o klasie EI60 i szerokości co najmniej 2 metrów. Okna dwóch elewacji podłużnych całego budynku Politechniki Morskiej w Szczecinie oraz okna elewacji północnej oddalone są na odległość większą niż 4m od granicy działki. Projektowane ściany szybu windowego są bezklasowe, a ich odległość od istniejących okien budynku nr 1 wynosi w najbliższym zbliżeniu 103cm.

13.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W obiekcie nie występują materiały uznawane za niebezpiecznie pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych w ilościach większych niż dopuszczalne przepisami.

13.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi, gdzie nie oblicza się obciążenia ogniowego, ale jest ona szacowana ma około 300-500 MJ/m². W budynku występują pomieszczenia magazynowe i techniczne powiązane funkcjonalnie z częścią ZL. Sumaryczna gęstość obciążenia ogniowego szacowana dla stref pożarowych nie przekracza 500MJ/m².

13.5 KATEGORIA ZAGROZENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIU, W KTÓRYCH PRZEBYDWAĆ MOGĄ JEDNOCZEŚNIE WIĘKSZE GRUPY LUDZI.

Ze względu na przeznaczenie budynek nr 1 i nr 2 kwalifikuje się do kat. zagrożenia ludzi ZLIII – obiekt użyteczności publicznej – uczelnia wyższa. W obu budynkach może przebywać jednocześnie max. 800 osób.

13.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W budynku nie projektuje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

13.7 PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POZAROWE

Budynek nr 1 i budynek nr 2 będą od siebie oddzielone pożarowo ścianą REI120 i drzwiami EI60. Jako osobne wydzielone pomieszczenie pożarowo będzie piwnica – stropem i drzwiami EI60. Ponadto będą wydzielone pojedyncze pomieszczenia np. rozdzielnie elektryczne. Ściany wewnętrzne budynku zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej REI120 łącznie z przejściami instalacyjnymi. Jako osobne wydzielone pomieszczenie pożarowo będzie piwnica – stropem i drzwiami EI60.

Uwaga: niemniejszy projekt rozbudowy budynku nr 1 stanowi tylko jeden, z wielu opisanych w Ekspertyzie Pożarowej, elementów szerszych prac związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów pożarowych. Lokalizacja nowoprojektowanego szybu nie stoi w sprzeczności z pozostałymi założeniami ochrony przeciwpożarowej budynku.

13.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Budynek powinien spełniać wymagania określone dla klasy B odporności pożarowej tj:

- Główna konstrukcja nośna – E120
- Konstrukcja dachu – R30,
- Strop - REI60
- Ściana zewnętrzna – EI60
- Ściana wewnętrzna, ściana obudowy dróg ewakuacyjnych – EI30,
- Pokrycie dachu – RE30,
- Strop nad piwnicą – REI120,
- Ściany konstrukcyjne piwnicy – REI120
- Drzwi wydzielające pomieszczenia techniczne piwnicy – EI60.

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – wszystkie elementy będą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia (NRO). W ścianach zewnętrznych znajdują się pasy między

kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0.8m, zapewniając klasę EI60 odporności ogniowej i NRO.

UWAGA: W związku z zapisami zawartymi w Ekspertyzie Pożarowej projektuje się:

- Drzwi do dźwigu windowego - bezklasowe,
- Obudowę szybu w systemie fasady szklanej – ściany obudowy bezklasowe,
- Konstrukcja główna nośna – bezklasowa,
- Konstrukcja dachu – bezklasowa,

13.9 WARUNKI EWAKUACJI

Projektowana rozbudowa budynku o szyb windowy nie wpływa na ogólne zasady ewakuacji w budynku. Kubatura rozbudowywanej części szybu windowego zostanie zabezpieczona w oparciu o czujkę zasysającą wpiętą w istniejący system SSP przez element kontrolno-sterujący. W przypadku wykrycia pożaru winda realizować będzie jazdę na przystanek znajdujący się na kondygnacji niskiego parteru.

13.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻTKOWYCH

Budynek będzie wyposażony z przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach będą wykonywane z materiałów i w sposób nierozprzestrzeniający ognia zgodnie z § 267 ust.8 WT.

13.11 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Wymagane zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku nr 1 i 2 wynosi 20dm³/s. Zapewnione jest z sieci miejskiej. Najbliższe hydranty występują w ul. Wały Chrobrego, przy budynku 1 i 2 w odległości około 12m.

13.12 DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa dla budynku jest wymagana i jest zapewniona od strony ul. Wały Chrobrego i ul. Zygmunta Starego.

14. UWAGI KOŃCOWE

Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia tj.: w Opisie przedmiotu zamówienia, w Dokumentacji projektowej bądź w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, powołane są konkretne nazwy własne, znaki towarowe, patenty, odniesienia do norm, ocen technicznych lub specyfikacji technicznych, które spełniać mają materiały, wyroby budowlane, urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane roboty i stosowane procesy, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm, ocen technicznych lub specyfikacji technicznych, zaś w przypadku gdy powołane normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy równoważne innym państw członkowskich UE, zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy, oceny techniczne lub specyfikacje techniczne, pod warunkiem ich

sprawdzenia i zatwierdzenia. Różnice pomiędzy powołanymi normami, ocenami technicznymi lub specyfikacjami technicznymi a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przez równoważny należy rozumieć materiał, sprzęt, wyposażenie o parametrach, jakości wykonania, technologii wykonania lub odniesienia do norm nie gorszych niż określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Dokumentacji projektowej, STWiOR.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu itp.). Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał w SWZ lub w dowolnych załącznikach do SWZ jakiegokolwiek znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje materiały, produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia poprzez odniesienie do norm polskich, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje te produkty lub usługi, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych lub opisane poprzez odniesienie do równoważnych norm ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

Zamawiający poprzez pojęcie „równoważny” rozumie tyle, co mający równą wartość, równe znaczenie. Oznacza to, że produkt lub rozwiązanie techniczne, bądź norma czy aprobata opisane przez Zamawiającego nie musi mieć cech identyczności, nie muszą one być takie same. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Zamawiający oceniając, czy podane przez Wykonawcę rozwiązania są równoważne będzie porównywał parametry opisane w Opisie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i wskazane przez Wykonawcę. Podane parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami.

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski

15. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zał. nr 1 – Oświadczenie zespołu projektowego

Zał. nr 2 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Piotr Czujkowski,

Zał. nr 3 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Anita Stańkowska,

Zał. nr 4 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Piotr Nowak,

Zał. nr 5 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Maciej Nowak,

Zał. nr 6 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Piotr Markowski,

Zał. nr 7 – Decyzja o nadaniu uprawnień i Zaświadczenie o przynależności do Izby Mariusz Piątkowski,

16. SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rys. nr Z01 – ZAGOSPODAROWANIE TERENU, skala 1:500